

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
280

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Άρθρο 1.

(1)

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίησή της κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του σχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβάδα κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α') και ειδικότερα το άρθρο 14.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 207/1982 και 89/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αντίστοιχα.

6. Την υπ' αριθ. 23875/1982 πράξη συναίνεσης του Φίλιππου Μακρυωνίτη και της Λουίζας Μακρυωνίτη συζύγου αυτού, κατοίκων Αθηνών, οδός Πιπίνου 66, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του βαρυνόμενου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η μεταφορά και η ταυτόχρονη πραγματοποίηση μεταφοράς μέρους του συντελεστή δόμησης από το ρυμοτομούμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 339 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλείου (Αττικής) στο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 109 οικοδομικό τετράγωνο του παραπάνω ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα στην οδό Βασ. Κωνσταντίνου 3 και που κύριοι του βαρυνόμενου ακινήτου είναι ο Φίλιππος Μακρυωνίτης και η Λουίζα Μακρυωνίτη σύζυγος αυτού, οι οποίοι έχουν συμφωνήσει στη μεταφορά αυτού του συντελεστή, όπως φαίνονται το βαρυνόμενο και το ωφελούμενο ακίνητο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και Α, Β, Γ, Δ, Α αντίστοιχα στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 200, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 21780/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου και του ωφελούμενου ακινήτου για τη πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή, είναι τα εξής :

1. Βαρυνόμενο ακίνητο

α) Εμβαδό ακινήτου : 1486,50 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης : 1,20 που αντιστοιχεί σε δομήσιμη επιφάνεια 1795,80 μ².

γ) Δομήσιμη επιφάνεια για μεταφορά : 530,44 τμ.

2. Ωφελούμενο ακίνητο

α) Εμβαδό ακινήτου : 394 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης : για τη μεταφορά 2,40

γ) Ποσοστό κάλυψη : 60 %.

δ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια που δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον από την προβλεπόμενη στην περιοχή : 472 τ.μ.

ε) Αριθμός ορόφων : 4.

3. Το χτίριο πρέπει να ανεγερθεί στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 21780/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου μεταφοράς στο όνομα των παραπάνω αναφερομένων ιδιοκτητών, της υπόλοιπης που δεν χρησιμοποιείται δομήσιμης επιφανείας που είναι : $1795,80 - 530,44 = 1265,36$ τ.μ..

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

01.110

Γ 21780/83
Εγκρίθηκε η απόφαση του
Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων
για την προκήρυξη της κατά την ερα-
νική του Α. 882/1973

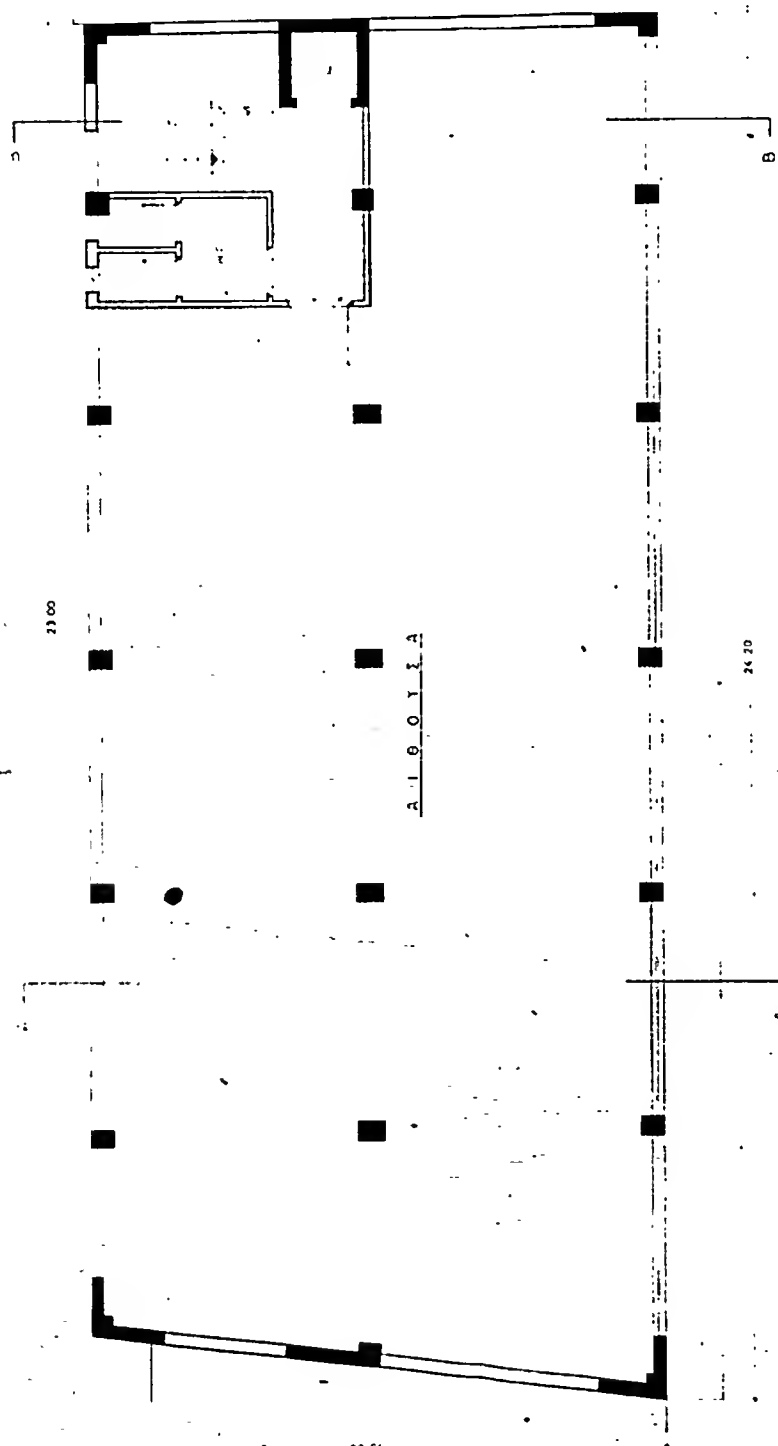
12 Μαΐου 1983

Διευτ. Γε

Βίττιν

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής) μεταφορά συντελεστή δόμησης

Αριθμός 200/83
Αριθμός 200/83
Αριθμός 200/83



Ο.Ι.Ο.Ι. ΒΑΙ. ΚΩΝΙΤΑΝΙΝΟΥ

Γ. 21/80/83
200/83 μεταφορά συντελεστή δόμησης
και παραχώρησης οδού τμήματος
της οδού Α' 880/1979

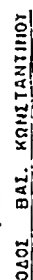
12 Μαΐου 1983

Γραμμή 14
Β. Περικλή

ΚΑΤΟΧΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΠΡΟΣΦΗΚΗ)

5

10 1 42

$$A' = \frac{1}{2} \sqrt{(20+2100) + 1000} = 236.00 \text{ m}^2$$


66617098 A' 002
60030606 7001 0100 210
1000 20000000 60030606 7001 0100 210
0100 20000000 60030606 7001 0100 210

12 MAI 1965

James La

3. 1949

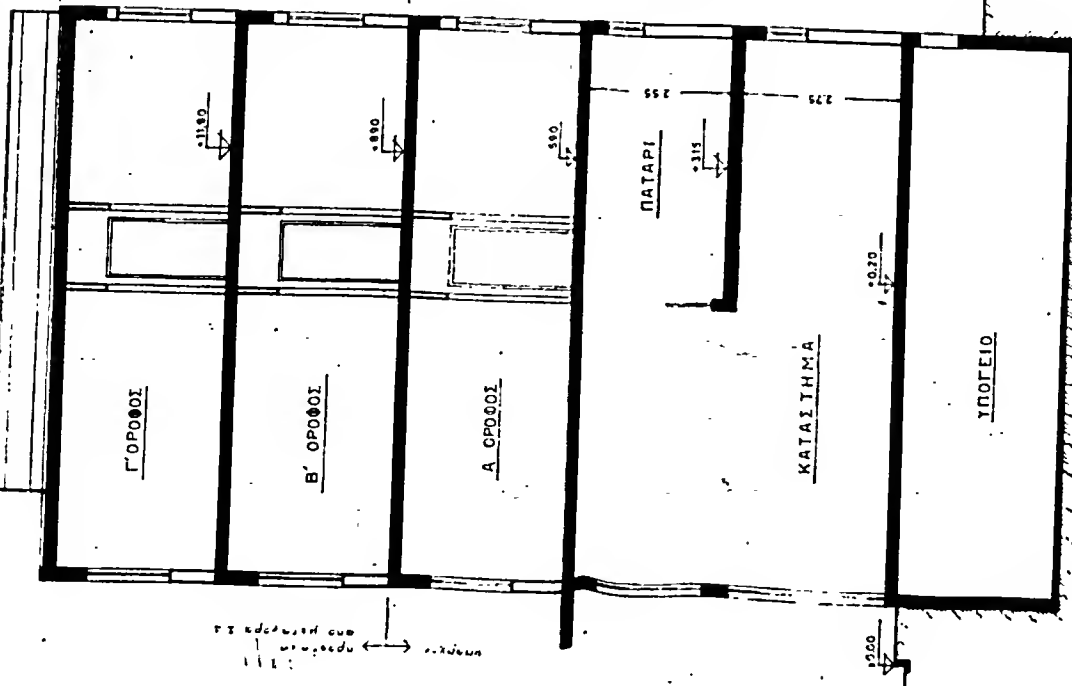
ΠΕΡΕΛΑΤΕΙΑ
ΑΙΝΑΡΕΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ, ΜΑΡΤΙΟΥ.
ΠΑΤΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΥ.
ΒΑΛ. ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΙΟΥΝΙΟΥ.
ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ 199

ΚΑΤΟΝΟΣ Χ. ΟΡΘΟΥ
(ΧΗΛΗ)

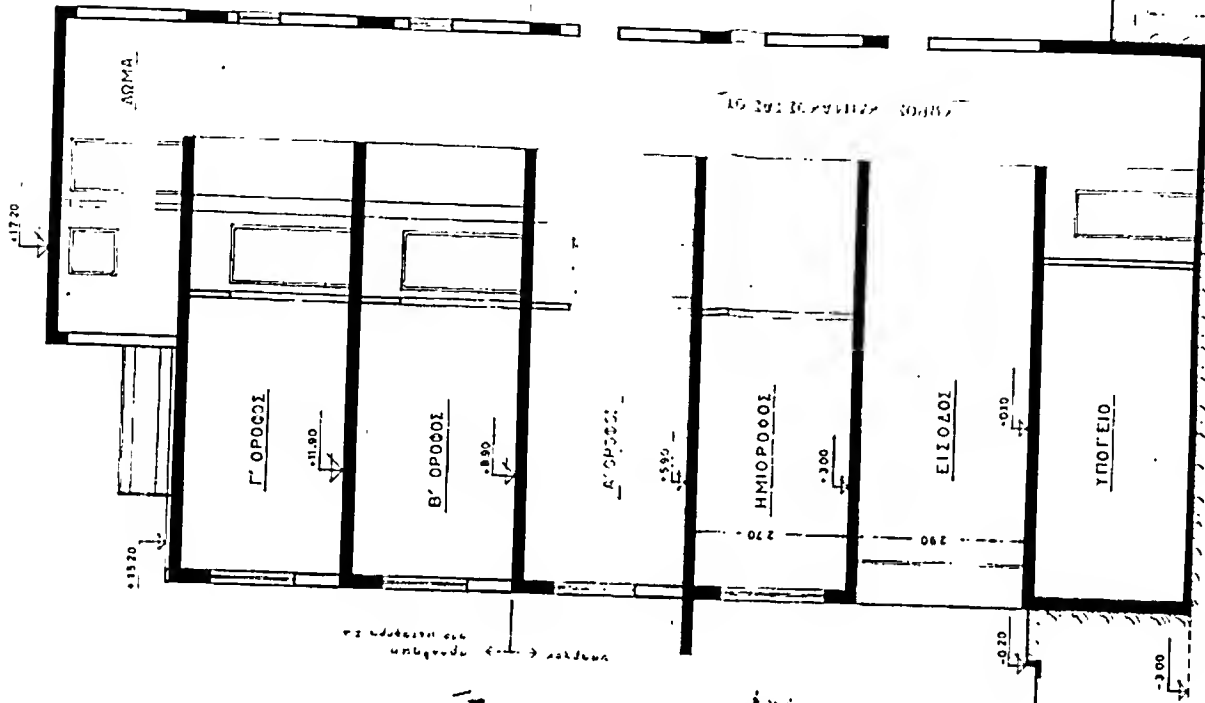
10-1-92



ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)
μεταφορά συντελεστή δόμησης



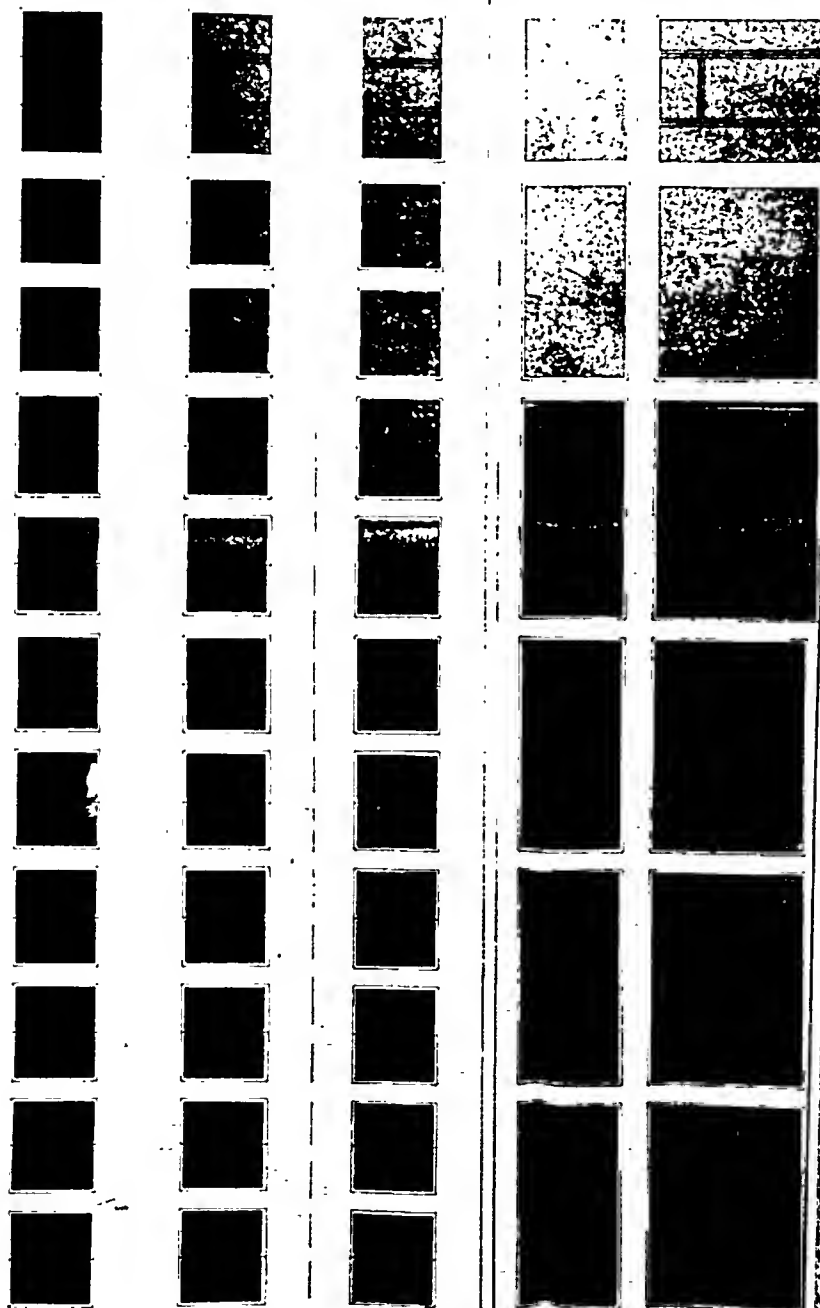
ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΙΝΟΡΟΤΗΤΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΑΤΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΝΙΔΗΣ
ΒΡΕ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 3 ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ. 109
ΤΟΜΟΣ Α-Α
ΕΡΕΥΝΑ
ΚΑΡΤΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ

μεταφορά συντελεστή δύμησης

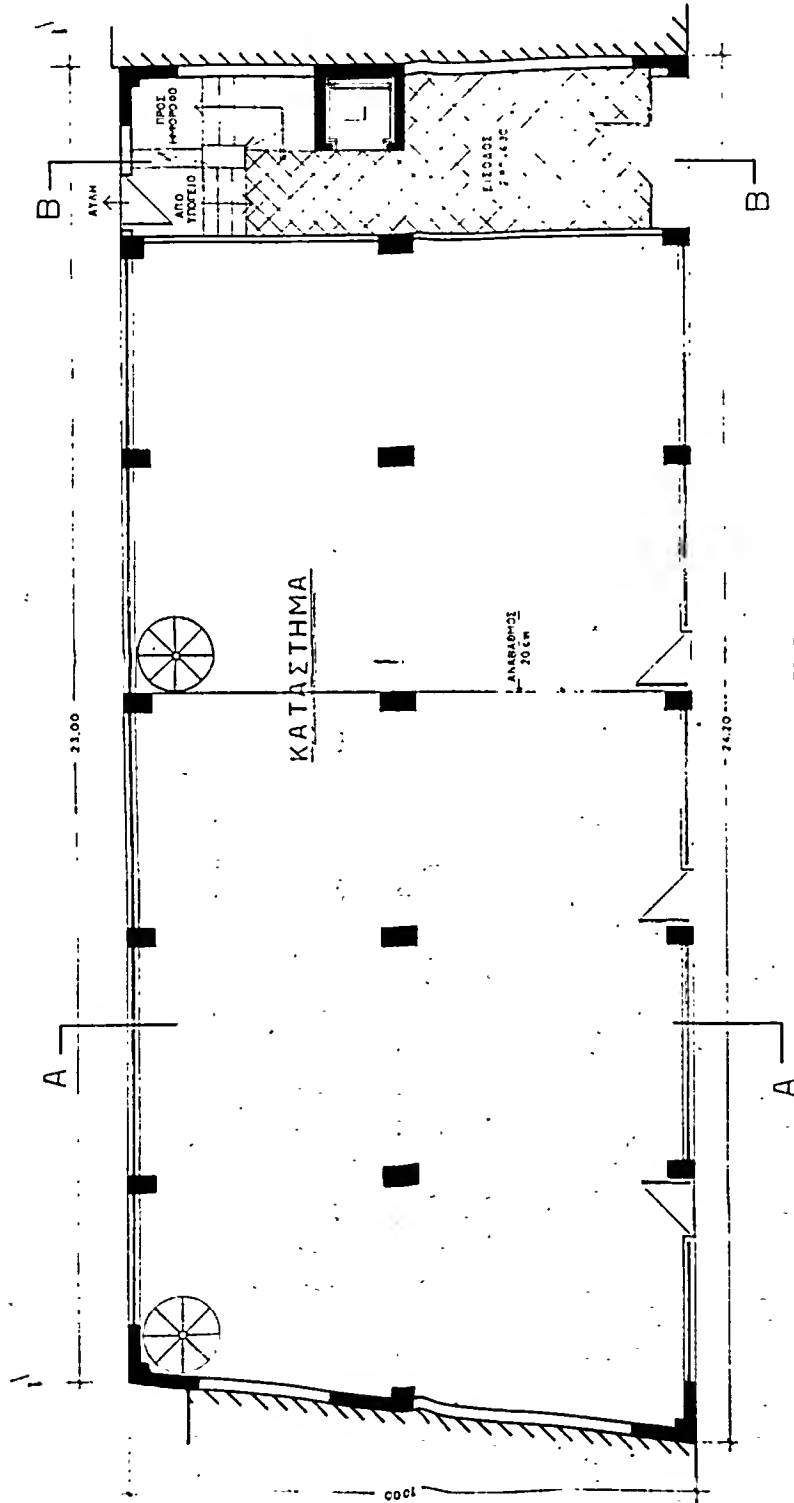


१३ अक्टोबर १९५५
 १४ अक्टोबर १९५५

[illegible]

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής) μεταφορά συντελεστή δόμησης

Αριθμός: 100/2100 1/2 (2100/2100) 1000 = 2100 μ²



ΟΛΟΙ ΒΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Γ 21180/03 Σημειώνεται
ότι η μεταφορά συντελεστή δόμησης και
βασισμένη επί των όρων
του Ν° 805/1973

12 Μαΐου 1973

Δ/ντης ΓΑ

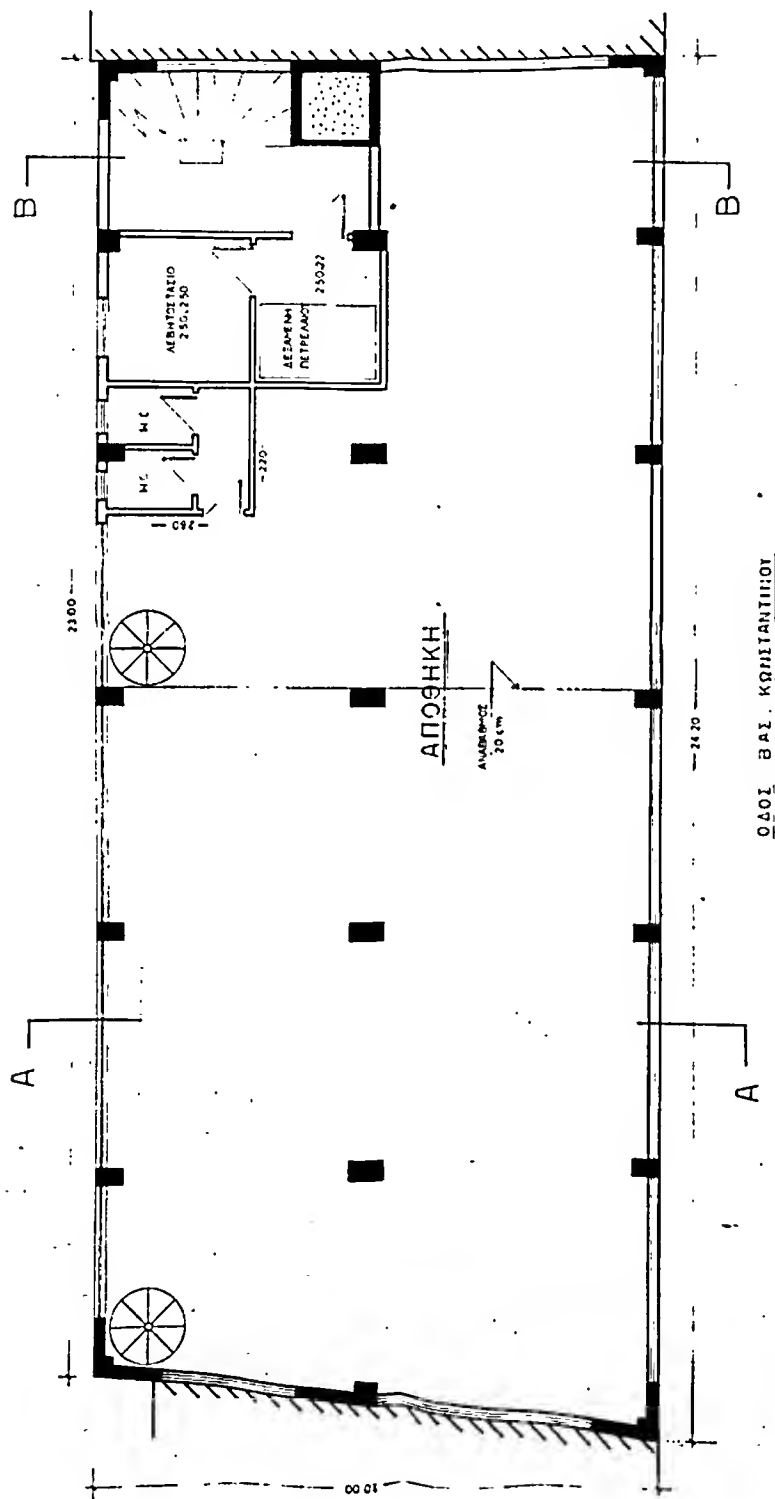
Ο Γ/ντης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΥ
ΒΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΤΙΜΟΣ 21180/03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
(ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΑΤΤΙΚΗΣ) μεταφορά συντελεστή δόμησης

Αριθμός: 1/24.204.22.000.611-1-236.Α.Α.Α.



ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Γ 2170/83
Σύμφωνα με το άρθρο 10 της
Καταστατικής του Ν. 880/1979

12 Μαΐου 1983

Διευτ. Γε.

Θ. Παύλου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΕΥΝΑ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ
(ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ)

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1983 ως ακολούθως :

Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

| | |
|--|-------------|
| 1. Για το Τεύχος Α' | Δραχ. 2.500 |
| 2. » » » Β' | » 4.000 |
| 3. » » » ΤΑΠΣ | » 3.000 |
| 4. » » » Γ' | » 1.500 |
| 5. » » » Δ' | » 3.500 |
| 6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ. | » 1.500 |
| 7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου | » 300 |
| 8. » » » Παράρτημα | » 800 |
| 9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ. | » 10.000 |
| 10. » » Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | » 800 |
| 11. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. | » 20.000 |

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά :

| | |
|--|-----------|
| 1. Για το Τεύχος Α' | Δραχ. 125 |
| 2. » » » Β' | » 200 |
| 3. » » » ΤΑΠΣ | » 150 |
| 4. » » » Γ' | » 75 |
| 5. » » » Δ' | » 175 |
| 6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ. | » 75 |
| 7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου | » 15 |
| 8. » » » Παράρτημα | » 40 |
| 9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ. | » 500 |
| 10. » » Δελτίο Εμπ. και Βιομ. Ιδιοκτησίας | » 40 |
| 11. Για όλα τα τεύχη | » 1000 |

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 10 δραχ., από 9 ως 24 σελ. 15 δραχ., από 25 ως 48 σελ. 25 δραχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δραχ., από 81 σελ. και πάνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 50 δραχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διάφορων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τέσσερις (4) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

Α'. Ανωνύμων Εταιρειών :

| | |
|--|--------------|
| 1. Των καταστατικών | Δραχ. 25.000 |
| 2. Των αποφάσεων για συγχώνευση ανωνύμων εταιρειών | » 25.000 |
| 3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β') | » 15.000 |
| 4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών | » 8.000 |
| 5. Των ισολογισμών κάθε χρήσης | » 10.500 |
| 6. Των υπουργικών αποφάσεων για παροχή άδειας επέκτασης των εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών, των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού .. | » 9.000 |
| 7. Των αποφάσεων για εγκατάσταση υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορα και παροχή πληρεξουσιότητας αντιπροσώπου στην Ελλάδα αλλοδαπών Εταιρειών και των αποφάσεων για μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1. του Ν.Δ. 400/1970 | » 6.000 |
| 8. Των ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσλήψεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 για Αλλοδαπές Ασφαλιστικές Εταιρείες, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών για τους ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ | » 2.800 |
| 9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών Εταιρειών | » 2.800 |

10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου για την εισαγωγή χρεωγράφων στο χρηματιστήριο για διαπραγμάτευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967

Δραχ. 2.800

11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς για τη διαγραφή χρεωγράφων από το χρηματιστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α. Ν. 148/67.

» 2.800

12. Των αποφάσεων για την έγκριση τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών

» 2.000

Β'. Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

| | |
|---|---------|
| 1. Των καταστατικών | » 2.800 |
| 2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών | » 2.800 |
| 3. Των ισολογισμών κάθε χρήσης | » 3.200 |
| 4. Των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων | » 2.800 |
| 5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη) | » 1.200 |
| 6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη | » 1.200 |
| 7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. | » 1.000 |
| 8. Των προσλήψεων σε γενικές συνελεύσεις | » 1.000 |

Γ'. Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων :

| | |
|--|---------|
| 1. Των υπουργικών αποφάσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Αλληλασφαλιστικών Ταμείων | » 2.800 |
| 2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων | » 3.200 |

Δ'. Των δικαστικών πράξεων :

Π. Στο Τέταρτο τεύχος :

| | |
|--|---------|
| Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως | » 1.200 |
|--|---------|

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπραχθεί, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στο Εθνικό Τυπογραφείο.
- Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε απόλογο συνάλλαγμα με επιταγή στο όνομα του Διευθυντή Διαχειρίσεως του Εθνικού Τυπογραφείου.
- Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής :
 - στην Αθήνα : στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου).
 - στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους : στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.
 - στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού : όταν η αποστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.